

PRZEDSIĘBIORSTWO INWESTYCYJNO-USŁUGOWE Spółka z o.o.

„INWESTPROJEKT”

tel./fax 533-14-04 kom. 504-062-712

PRACOWNIA PROJEKTOWA

email: inwestprojekt@gmail.com, biuro@inwestprojekt.olsztyn.pl, w.dobrowolski@inwestprojekt.olsztyn.pl

10-444 OLSZTYN ul. Kołobrzaska 13

Niniejszy załącznik Nr stanowi
integralną część postanowienia / decyzji
Nr Starosty
Olsztyńskiego z dnia
Nr AS8

PROJEKT BUDOWLANY

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY

z up. STAROSTY OLSZTYŃSKIEGO

Ireneusz Piłkowski
Dyrektor Wydziału
Budownictwa i Infrastruktury

Nazwa zamierzenia budowlanego:

BUDOWA UL. PRUSA W DOBRYM MIEŚCIE

Miejscowość, Data:

Olsztyn, grudzień 2024

Obiekt:

Ulica Prusa wraz z:

- siecią i przyłączami do kanalizacji deszczowej
- siecią oświetlenia ulicznego
- kanałem technologicznym - teletechnicznym

Adres Inwestycji:

UL. PRUSA, m. Dobre Miasto, obr. 3, dz.: 14/2, 15/15, 15/46, 16/10, 16/14
Dobre Miasto

Lokalizacja Inwestycji :

Województwo Warmińsko-Mazurskie, Powiat Ostródzki
Gmina Dobre Miasto, Obręb 3

identyfikatory działek:

281403_4.0003.16/14, 281403_4.0003.15/46, 281403_4.0003.15/15,
281403_4.0003.16/10, 281403_4.0003.14/2

Inwestor:

GMINA Dobre Miasto – URZĄD MIEJSKI W Dobrym Mieście
11-040 Dobre Miasto, ul. Warszawska 14

Kategoria obiektu budowlanego: XXV i XXVI

Projektanci:.....

DROGI:	
projektant drogi mgr inż. Wiesława Wojciechowicz upr bud. 63/91/OL do projektowania dróg	sprawdzający drogi mgr inż. Wojciech Dobrowolski upr. bud. 69/01/OL - do projektowania konstrukcji, dróg...
INSTALACJE I SIECI SANITARNE	
projektant branża instalacje i sieci sanitarne Janusz Wojciechowicz upr. bud. 126/94/OL do projektowania instalacji i sieci sanitarnych	sprawdzający branża instalacje i sieci sanitarne mgr inż. Ryszard Warmiński upr. bud. 158/80/OL do projektowania instalacji i sieci sanitarnych
INSTALACJE I SIECI ELEKTRYCZNE	
projektant intal. I sieci elektrycznych mgr inż. Cezary Matuszewicz upr. bud nr WAM/0066/PWOE/06 do projektowania instal. i sieci elektrycznych	sprawdzający intal. I sieci elektrycznych mgr inż. Radosław Wysocki upr bud WAM/0145/POOE/13 do projektowania instal. i sieci elektrycznych
INSTALACJE I SIECI ELEKTRYCZNE	
Projektant: intal. I sieci teletechnicznych mgr inż. Arkadiusz Wiszniewski upr. bud. WAM/0149/ZOOT/05 do projektowania instal. i teletechnicznych	sprawdzający: intal. i sieci teletechnicznych mgr inż. Daniel Świeciak upr. bud. WAM/0083/POOT/07 do projektowania instal. i teletechnicznych

PRZEDSIĘBIORSTWO INWESTYCYJNO-USŁUGOWE Spółka z o.o.

„INWESTPROJEKT”

tel./fax 533-14-04 kom. 504-062-712

PRACOWNIA PROJEKTOWA

email: inwestprojekt@gmail.com, biuro@inwestprojekt.olsztyn.pl, w.dobrowolski@inwestprojekt.olsztyn.pl

10-444 OLSZTYN ul. Kołobrzaska 13

Oświadczenie projektanta

Zgodnie z art. 34 ust. 3d Prawa Budowlanego oświadczamy, że wykonany

Projekt budowy UL. PRUSA W DOBRYM MIEŚCIE wraz z:

- siecią i przyłączami do kanalizacji deszczowej
- siecią oświetlenia ulicznego
- kanałem technologicznym - teletechnicznym

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Nazwa zamierzenia budowlanego:

BUDOWA UL. PRUSA W DOBRYM MIEŚCIE

Miejscowość, Data:

Olsztyn, grudzień 2024

Obiekt:

Ulica Prusa wraz z:

- siecią i przyłączami do kanalizacji deszczowej
- siecią oświetlenia ulicznego
- kanałem technologicznym - teletechnicznym

Adres Inwestycji:

UL. PRUSA, m. Dobre Miasto, obr. 3, dz.: 14/2, 15/15, 15/46, 16/10, 16/14
Dobre Miasto

Lokalizacja Inwestycji :

Województwo Warmińsko-Mazurskie, Powiat Ostródzki

identyfikatory działek:

Gmina Dobre Miasto, Obręb 3
281403_4.0003.16/14, 281403_4.0003.15/46, 281403_4.0003.15/15,
281403_4.0003.16/10, 281403_4.0003.14/2

Inwestor:

GMINA Dobre Miasto – URZĄD MIEJSKI W Dobrym Miście
11-040 Dobre Miasto, ul. Warszawska 14

Kategoria obiektu budowlanego: XXV i XXVI

Projektanci:.....

DROGI:	
projektant drogi mgr inż. Wiesława Wojciechowicz upr. bud. 63/91/OL do projektowania dróg	sprawdzający drogi mgr inż. Wojciech Dobrowolski upr. bud. 69/01/OL - do projektowania konstrukcji, dróg...
INSTALACJE I SIECI SANITARNE	
projektant branża instalacje i sieci sanitarne Janusz Wojciechowicz upr. bud. 126/94/OL do projektowania instalacji i sieci sanitarnych	sprawdzający branża instalacje i sieci sanitarne mgr inż. Ryszard Warmiński upr. bud. 158/80/OL do projektowania instalacji i sieci sanitarnych
INSTALACJE I SIECI ELEKTRYCZNE	
projektant intal. I sieci elektrycznych mgr inż. Cezary Matuszewicz upr. bud nr WAM/0066/PWOE/06 do projektowania instal. i sieci elektrycznych	sprawdzający intal. I sieci elektrycznych mgr inż. Radosław Wysocki upr bud WAM/0145/POOE/13 do projektowania instal. i sieci elektrycznych
INSTALACJE I SIECI ELEKTRYCZNE	
Projektant: intal. I sieci teletechnicznych mgr inż. Arkadiusz Wiszniewski upr. bud. WAM/0149/ZOOT/05 do projektowania instal. i teletechnicznych	sprawdzający: intal. i sieci teletechnicznych mgr inż. Daniel Świeciak upr. bud. WAM/0083/POOT/07 do projektowania instal. i teletechnicznych

Spis zawartości

LP	Opis	numery kart
	Lokalizacja obiektu w terenie	
1	Strona tytułowa	1
2	Załącznik do strony tytułowej – oświadczenie projektantów	2
2	Spis treści	3
3	Opis do projektu budowlanego – projekt architektoniczno - budowlany	4
4	Część graficzna projektu architektoniczno - budowlanego	9
5		13

Spis rysunków projekt zagospodarowania terenu:

PAB1 DR	– Projekt wielobranżowy - sytuacja	– skala 1:500
PAB2 DR	– Projekt drogowy – profil podłużny	– skala 1:500
PAB3 DR	– Projekt drogowy – przekrój normalny	– skala 1:50

PRZEDSIĘBIORSTWO INWESTYCYJNO-USŁUGOWE Spółka z o.o.

„INWESTPROJEKT”

tel./fax 533-14-04 kom. 504-062-712

PRACOWNIA PROJEKTOWA

email: inwestprojekt@gmail.com, biuro@inwestprojekt.olsztyn.pl,

w.dobrowolski@inwestprojekt.olsztyn.pl

10-444 OLSZTYN ul. Kołobrzaska 13

Nazwa zamierzenia budowlanego:

Projekt budowy UL. PRUSA W DOBRYM MIEŚCIE wraz z:

- siecią i przyłączami do kanalizacji deszczowej
- siecią oświetlenia ulicznego
- kanałem technologicznym - teletechnicznym

OPIS TECHNICZNY
DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANEGO

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- Umowa z Inwestorem ,
- Wizja lokalna
- Wypis z Miejscowego Planu Zagospodarowanie Przestrzennego miasta Dobre Miasto Uchwała Nr XII/104/99 z dnia 31 sierpnia 1999r.
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500 zaktualizowana w październiku 2023 roku
- Badania geotechniczne podłoża gruntowego
- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY I ROZWOJU z dnia 17 lutego 2015 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie
- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z 24 czerwca 2022r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych
- Uzgodnienia międzybranżowe i z inwestorem

2. RODZAJ I KATEGORIE OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Kategoria obiektu budowlanego:

XXV – drogi oraz

XXVI – sieci

3. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Zaprojektowano budowę ulicy Prusa w Dobrym Mieście wraz z drogą dla pieszych odwodnieniem, oświetleniem ulicznym i kanałem technologicznym.

Zaprojektowano Ulicę klasy L dwukierunkową o szerokości pasa ruchu 2,5m. Na końcu ulicy zaprojektowano plac manewrowy o szerokości 12,5m

Zaprojektowano drogę dla pieszych składającą się z chodnika przeznaczonego wyłącznie do ruchu pieszych i osób poruszających się przy użyciu urządzenia wspomagającego ruch o szerokości 2m.

Zaprojektowano odwodnienie drogi poprzez odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej.

Zaprojektowano oświetlenie uliczne umożliwiające użytkowanie obiektu w nocy.

Zaprojektowano kanał technologiczny umożliwiający wyposażenie drogi w sieć teleinformatyczną.

4. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

(w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących)

Prędkość projektowa $V_p=30\text{km/h}$.

Zgodnie z MPZP z ulicy Kopernika wyprowadzono „sięgacz” o szerokości 5,0m (2 x 2,50m) zakończony placem manewrowym o wymiarach 12,50 x 12,50m. Droga dla pieszych przyuliczna, prawostronna o szerokości 2,0m. Ze względu na małą szerokość nie planuje się pasów buforowego i obsługującego a jedynie chodnik przeznaczony wyłącznie dla ruchu pieszego. W granicach pasa drogowego należy doprowadzić chodniki o szerokości 1,0m do furtek po ustaleniu w trakcie budowy dokładnej ich lokalizacji.. W celu ułatwienia dojścia pieszym do krytej pływalni zaprojektowano zejście z istniejącej skarpy schodami terenowymi z podjazdem na wózki i obustronną balustradą ze stali nierdzewnej. Ilość stopni – 9 , wysokość stopnia 14cm, szerokość 32,5cm.Na długości 3m planowany jest demontaż istniejącego ogrodzenia z siatki. Zjazdy bramowe w granicach pasa drogowego zaprojektowano o szerokości 3,0m. Lokalizację zjazdów bramowych ustalono w oparciu o wizję w terenie (dla budynków istniejących) i dostępne projekty architektoniczno-budowlane. Dla pozostałych działek zaplanowano lokalizacje zjazdów bramowych w miejscach przedstawionych na planie sytuacyjnym z możliwą korektą w trakcie budowy.

Jezdnia - kostka betonowa polbruk TETKA z fazą koloru szarego

droga dla pieszych - kostka betonowa polbruk TETKA z fazą koloru szarego

zjazdy bramowe - kostka betonowa polbruk TETKA z fazą koloru czerwonego

5.0. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

a) Kubatura - nie dotyczy

b) Zestawienie powierzchni
- powierzchnia zabudowy - nie dotyczy

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

WYSZCZEGÓLNIENIE		POWIERZCHNIA [m ²]
S	Nawierzchnia jezdni	856
z	Nawierzchnia drogi dla	264
e	pieszych	
r	Nawierzchnia zjazdów	103
o	bramowych	
k	Trawnik	567
e	O G Ó Ł E M	1790

ć

c) Wysokość, długość, szerokość, średnica

Szerokość jezdni	– 5,0 m
Szerokość pasa ruchu	– 2,5 m
Szerokość drogi dla pieszych	– 2,0 m
Szerokość trawnika lewostronnego	– 2,5 m
Szerokość pasa drogowego	– 10,0 m

d) Liczba kondygnacji

- Nie dotyczy

e) inne dane niż wskazane w lit. a-d niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej;

długość placu manewrowego	– 12,5 m
szerokość placu manewrowego	– 12,5 m

6.0. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU

Dla projektowanej inwestycji wykonano badania geotechniczne podłoża gruntowego.

Wykonanymi wierceniami na badanym terenie stwierdzono występowanie gruntów holoceniskich w postaci nasypów niebudowlanych i gleb (humusu), gruntów plejstoceńskich w postaci osadów lodowcowych i wodnolodowcowych. Nawiercone na obszarze badań grunty zaliczono do trzech pakietów geologicznych.

Grunty powierzchniowe :

a) nasypy niebudowlane, gleby (humus) – grunty słabonośne (warstwa IA) zbudowane z piasków średnich próchnicznych, humusu . Miąższość tej warstwy sięga do 0,60m.

Grunty wodnolodowcowe:

a) wilgotne piaski średnie przewarstwione piaskami gliniastymi, w stanie średniozagęszczonym $ID=0,50$ (warstwa IIA);

Grunty lodowcowe:

a) wilgotne piaski grube z domieszką żwirów w stanie zagęszczonym $ID=0,50$ (warstwa IIIA)

Podczas prowadzenia prac polowych (20.07.2023) w badanym podłożu nie stwierdzono występowania zwierciadła wody gruntowej.

Grunty nie wysadzinowe o przeciętnych warunkach wodnych zaliczono do G2 grupy nośności podłoża gruntowego. W rejonie ewentualnych oczek gruntów spoistych, dno wykopu należy chronić przed zalaniem wodą gruntową, opadową i uplastycznieniem. W razie wystąpienia powyższego przypadku warstwę uplastycznioną należy usunąć i zastąpić chudym betonem.

Z uwagi na to, że w terenie były wykonywane już inne roboty budowlane w trakcie wykonywania robót można natrafić na lokalne oczka nasypów niebudowlanych złożonych z humusu, gruzu i innych utworów nie nadających się do posadowienia obiektów budowlanych – w takich przypadkach należy wykonać wyminę gruntową na kruszywo np. piasek.

Z uwagi na punktowe rozpoznanie warunków gruntowo-wodnych należy przyjąć iż, w obrębie badanego terenu mogą wystąpić inne formacje gruntów lub inne ich miąższości. W przypadku zaobserwowania znacznych różnic w stosunku do tych przedstawionych w *Opinii Geotechnicznej*, należy niezwłocznie powiadomić o tym projektanta.

Na obszarze opracowania występują sieci i linie wodociągowe, kanalizacyjne i energetyczne.

W obszarze prowadzonych robót nie występują obszary zalesione. Zielen istniejąca występuje pojedynczo i w skupiskach. Nie ma nasadzeń o znaczeniu historycznym.

7.0. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

(w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku)

Nie dotyczy

8.0. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU DNIA 13 GRUDNIA 2006 R. (DZ. U. Z 2012 R. POZ. 1169 ORAZ Z 2018 R. POZ. 1217), W TYM OSÓB STARSZYCH

(w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego)

Nie dotyczy

9.0. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU DNIA 13 GRUDNIA 2006 R., W TYM OSOBY STARSZE.

Nie dotyczy

Zaprojektowano normatywne spadki poprzeczne i podłużne zgodnie z częścią rysunkową. Spadki poprzeczne na drodze dla pieszych 2%. Taki układ spadków pozwala na bezpieczne i nieograniczone korzystanie z obiektu przez osoby niepełnosprawne ruchowo i starsze.

10.0. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO (w tym rozwiązania materiałowe) CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM ZAPOTRZEBOWANIA I JAKOŚCI WODY ORAZ ILOŚCI, JAKOŚCI I SPOSOBU ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW ORAZ WÓD OPADOWYCH

Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zaprojektowano do istniejącej kanalizacji deszczowej. Kanalizację deszczową – przykanaliki wykonać z rur kielichowych PVC-U posiadających uszczelki typu Sewer-Luck montowane trwale w kielichu rury w trakcie procesu produkcyjnego, gwarantując szczelne i trwałe złącze. Wykonać zgodnie z częścią rysunkową.

11.0. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO (w tym rozwiązania materiałowe) CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM EMISJI ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, W TYM ZAPACHÓW, PYŁOWYCH I PŁYNNYCH, Z PODANIEM ICH RODZAJU, ILOŚCI I ZASIĘGU ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ

Nie dotyczy

12.0. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO (w tym rozwiązania materiałowe) CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM RODZAJU I ILOŚCI WYTWARZANYCH ODPADÓW

Nie dotyczy

13.0. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO (w tym rozwiązania materiałowe) CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM WŁAŚCIWOŚCI AKUSTYCZNYCH ORAZ EMISJI DRGAŃ, A TAKŻE PROMIENIOWANIA, W SZCZEGÓLNOŚCI JONIZUJĄCEGO, POŁA ELEKTROMAGNETYCZNEGO I INNYCH ZAKŁÓCEŃ, Z PODANIEM ODPOWIEDNIH PARAMETRÓW TYCH CZYNNIKÓW I ZASIĘGU ICH ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ

Nie dotyczy

- 14.0. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO (w tym rozwiązania materiałowe) CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM WPŁYWU OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, W TYM GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

Projektowana ulica uszczelnia teren natomiast wody opadowe oraz roztopowe będą odprowadzane do kanalizacji deszczowej zgodnie z opisem punktu 10

- 15.0. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII OPARTYCH NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE, W SZCZEGÓLNOŚCI GDY OPIERA SIĘ CAŁKOWICIE LUB CZĘŚCIOWO NA ENERGII Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII, O KTÓRYCH MOWA W ART. 2 PKT 22 USTAWY Z DNIA 20 LUTEGO 2015 R. O ODNAWIALNYCH ŹRÓDŁACH ENERGII (DZ. U. Z 2020 R. POZ. 261, 284, 568, 695, 1086 I 1503), ORAZ POMPY CIEPŁA (w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku)

Nie dotyczy

- 16.0. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ, ZGODNIE Z § 135 UST. 7–10 I § 147 UST. 5–7 ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 12 KWIETNIA 2002 R. W SPRAWIE WARUNKÓW TECHNICZNYCH, JAKIM POWINNY ODPOWIADAĆ BUDYNKI I ICH USYTUOWANIE (DZ. U. Z 2019 R. POZ. 1065 ORAZ Z 2020 R. POZ. 1608) (w stosunku do budynku)

Nie dotyczy

- 17.0. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

ULICA W PLANIE

Prędkość projektowa $V_p=30\text{km/h}$.


Zgodnie z MPZP z ulicy Kopernika wyprowadzono „sięgacz” o szerokości 5,0m (2 x 2,50m) zakończony placem manewrowym o wymiarach 12,50 x 12,50m. Droga dla pieszych przyuliczna, prawostronna o szerokości 2,0m. Ze względu na małą szerokość nie planuje się pasów buforowego i obsługującego a jedynie chodnik przeznaczony wyłącznie dla ruchu pieszego. W granicach pasa drogowego należy doprowadzić chodniki o szerokości 1,0m do furtek po ustaleniu w trakcie budowy dokładnej ich lokalizacji.. W celu ułatwienia dojścia pieszym do krytej pływalni zaprojektowano zejście z istniejącej skarpy schodami terenowymi z podjazdem na wózki i obustronną balustradą ze stali nierdzewnej. Ilość stopni – 9 , wysokość stopnia 14cm, szerokość 32,5cm. Na długości 3m planowany jest demontaż istniejącego ogrodzenia z siatki. Zjazd bramowy w granicach pasa drogowego zaprojektowano o szerokości 3,0m. Lokalizację zjazdów bramowych ustalono w oparciu o wizję w terenie (dla budynków istniejących) i dostępne projekty architektoniczno-budowlane. Dla pozostałych działek zaplanowano lokalizację zjazdów bramowych w miejscach przedstawionych na planie sytuacyjnym z możliwą korektą w trakcie budowy.

Przekrój normalny ulicy Prusa klasy D

- pas drogowy 10,0m
- jezdnia 5,0m
- droga dla pieszych prawostronna 2,0m
- trawnik lewostronny 2,5m

Spadek poprzeczny jezdni dwustronny wynoszący 2% drogi dla pieszych 2%. Na ulicę Prusa składają się dwie proste i łuk poziomy o promieniu R=100m.

18.0 DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, STOSOWNIE DO ZAKRESU PROJEKTU


Zgodnie z MPZP z ulicy ~~Bursztynowej~~ wyprowadzono „sięgacz” o szerokości 5,50m (2 x 2,75m) zakończony placem manewrowym o wymiarach 12,50 x 12,50m – umożliwiającym manewrowość wozu strażackiego.

19.0. INFORMACJA O ZGODZIE NA ODSTĘPSTWO, O KTÓRYM MOWA W ART. 9 USTAWY, LUB O ZGODZIE UDZIELONEJ W POSTANOWIENIU, O KTÓRYM MOWA W ART. 6A UST. 2 USTAWY Z DNIA 24 SIERPNIA 1991 R. O OCHRONIE PRZECIWPOŻAROWEJ (DZ. U. Z 2020 R. POZ. 961), JEŻELI ZOSTAŁY WYDANE

Nie dotyczy.

20.0. Informacja o rozwiązaniach zawartych w projekcie technicznym oraz podstawowe informacje na temat przyjętych rozwiązań projektowych.

- 20.1. Nawierzchnię ulicy zaprojektowano z kostki betonowej.
- 20.2. Wpusty uliczne wykonać jako przykrawężnikowe, Stosować wpusty typu ciężkiego.
- 20.3. Przejście dla pieszych wyposażać w pasy ostrzegawcze zgodnie z pt technicznym
- 20.4. W projekcie technicznym w sposób szczegółowy określono między innymi:

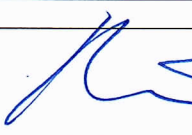

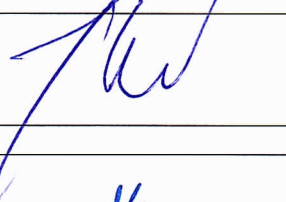

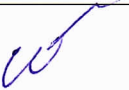
- konstrukcję nawierzchni drogowej dla poszczególnych elementów ulicy
- bilans mas ziemnych
- spadki oraz profile
- stałą organizację ruchu – w tym wyposażenie przejścia dla pieszych
- sposób oświetlenia ulicy
- sposób wykonania przykanalików kanalizacji deszczowej.

21. UWAGI KOŃCOWE

- 21.1. Roboty prowadzić zgodnie z zasadami sztuki budowlanej. Prowadzenie robót powierzyć osobie uprawnionej.
- 21.2. Wszystkie projekty należy rozpatrywać łącznie, jako całość.
- 21.3. Stosować materiały mające atesty, aprobaty techniczne i świadectwa dopuszczenia do stosowania.
- 21.4. W przypadku wystąpienia wątpliwości, co do prowadzenia robót, należy wezwać projektanta, który w ramach nadzoru autorskiego określi sposób postępowania.
- 21.5. Podczas wykonywania robót bezwzględnie przestrzegać przepisy bhp oraz stosować oznakowania i zabezpieczenia bhp
- 21.6. Przy wykonywaniu prac budowlanych należy korzystać z projektów branżowych. Należy zwrócić uwagę na przebiegi i przejścia z instalacjami przez stropy i ściany.
- 21.7. Stosować się do decyzji, warunków i zaleceń wydanych przez dysponentów sieci załączonych do niniejszego pt. - ZUD
- 21.8. Wszelkie zmiany niniejszej dokumentacji mogą być dokonywane wyłącznie za zgodą Przedsiębiorstwa Inwestycyjno - Usługowego "INWESTPROJEKT" Sp. z o.o. ,Olsztyn ul. Kołobrzaska 13, w.dobrowolski@inwestprojekt.olsztyn.pl, inwestprojekt@gmail.com tel. 504-062-712

W przypadku wykonywania robót budowlanych niezgodnie z niniejszą dokumentacją, a także stwierdzenia istotnych odstępstw od tej dokumentacji, „Projektant” (biuro projektowe) zgłosi żądanie wstrzymania tych robót.

Opracowali:

DROGI:	
sprawdzający drogi - koordynator mgr inż. Wojciech Dobrowolski upr. bud. 69/01/OL - do projektowania konstrukcji, dróg, mostów, obiektów hydrotechnicznych	
projektant drogi mgr inż. Wiesława Wojciechowicz upr. bud. 63/91/OL do projektowania dróg	
INSTALACJE I SIECI SANITARNE	
projektant branża instal i sieci sanitarne Janusz Wojciechowicz upr. bud. 126/94/OL do projektowania instalacji i sieci sanitarnych	
INSTALACJE I SIECI ELEKTRYCZNE	
projektant instal. i sieci elektrycznych mgr inż. Cezary Matuszewicz upr. bud nr WAM/0066/PWOE/06 do projektowania instal. i sieci elektrycznych	
INSTALACJE I SIECI ELEKTRYCZNE	
Projektant: instal. i sieci teletechnicznych mgr inż. Arkadiusz Wiszniewski upr. bud. WAM/0149/ZOOT/05 do projektowania instal. i teletechnicznych	

PRZEDSIĘBIORSTWO INWESTYCYJNO-USŁUGOWE Spółka z o.o.

„INWESTPROJEKT”

tel./fax 533-14-04 kom. 504-062-712

PRACOWNIA PROJEKTOWA

email: inwestprojekt@gmail.com, biuro@inwestprojekt.olsztyn.pl, w.dobrowolski@inwestprojekt.olsztyn.pl

10-444 OLSZTYN ul. Kołobrzaska 13

PROJEKT BUDOWLANY

Projekt architektoniczno budowlany

Nazwa zamierzenia budowlanego:

BUDOWA UL. PRUSA W DOBRYM MIEŚCIE

Miejscowość, Data:

Olsztyn, grudzień 2024

Obiekt:

Ulica Prusa wraz z:

- siecią i przyłączami do kanalizacji deszczowej
- siecią oświetlenia ulicznego
- kanałem technologicznym - teletechnicznym

Adres Inwestycji:

UL. PRUSA, m. Dobre Miasto, obr. 3, dz.: 14/2, 15/15, 15/46, 16/10, 16/14
Dobre Miasto

Lokalizacja Inwestycji :

Województwo Warmińsko-Mazurskie, Powiat Ostródzki

identyfikatory działek:

Gmina Dobre Miasto, Obręb 3

281403_4.0003.16/14, 281403_4.0003.15/46, 281403_4.0003.15/15,
281403_4.0003.16/10, 281403_4.0003.14/2

Inwestor:

GMINA Dobre Miasto – URZĄD MIEJSKI W Dobrym Mieście
11-040 Dobre Miasto, ul. Warszawska 14

Część graficzna

Spis Rysunków projekt architektoniczno - budowlany:

PAB1 DR	– Projekt drogowy, sanitarny elektryczny i teletechniczny - sytuacja	
		– skala 1:500
PAB2 DR	– Projekt drogowy – profil podłużny	– skala 1:500
PAB3 DR	– Projekt drogowy – przekrój normalny	– skala 1:50